

## Piani di gestione e manutenzione

| Servizio   | STARTER         | MEDIUM          | PREMIUM         |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | (da € 250/mese) | (da € 350/mese) | (da € 450/mese) |
| Tenuta delle chiavi "key holding" e messa a disposizione di fornitori, inquilini e ospiti su disposizione del proprietario.              | ✓               | ✓               | ✓               |
| Accurata ispezione, interna ed esterna, della proprietà per n.2 volte al mese o in seguito di condizioni meteorologiche avverse.         | ✓               | ✓               | ✓               |
| Ventilazione della proprietà con irrigazione di fiori, piante e giardino.  | ✓               | ✓               | ✓               |
| Lettura di contattori idrici ed elettrici.   | ✓               | ✓               | ✓               |
| Invio della relazione mensile comprensiva di documentazione fotografica.   | ✓               | ✓               | ✓               |
| Consigli correttivi per presenza di criticità ( infiltrazioni d'acqua, muffe, parassiti ecc.).   | ✓               | ✓               | ✓               |
| Raccolta della posta e delle bollette, con *pagamento e spedizione (*su richiesta).  | ✗               | ✓               | ✓               |
| Controllo accurato degli impianti tecnici (idrico, gas, elettrico e riscaldamento) e degli elettrodomestici.                             | ✗               | ✓               | ✓               |
| Ispezione e sostituzione di lampade (se necessario).   | ✗               | ✓               | ✓               |
| Regolare rilascio di acqua in tutti rubinetti e servizi igienici onde evitare cattivi odori e formazione di calcare.                     | ✗               | ✓               | ✓               |
| Rappresentanza alle riunioni consortili e di condominio  | ✗               | ✓               | ✓               |
| Servizio assistenza h24 (numero dedicato per inviare il giusto addetto per la risoluzione del problema incontrato)                       | ✗               | ✓               | ✓               |
| Pulizia interna ed esterna (giardino non compreso) della proprietà per n.2 volte l'anno.   | ✗               | ✗               | ✓               |
| Pulizia biancheria e lenzuola n.2 volte l'anno.  | ✗               | ✗               | ✓               |
| Pacchetto di benvenuto (impianti funzionanti, aria condizionata accesa, spesa di prima notte) e servizio di meet&greet n.2 volte l'anno. | ✗               | ✗               | ✓               |
| Servizio di pulizia e manutenzione giardino n.1 volta anno (si applicano restrizioni).   | ✗               | ✗               | ✓               |
| Servizio di pulizia piscina n.1 volta all'anno (si applicano restrizioni).   | ✗               | ✗               | ✓               |

Prezzi indicati, i.v.a. esclusa, per abitazioni in appartamento o villini sino a 90 mq situati nel raggio di 30 km da Cagliari. I prezzi possono variare in base alle dimensioni degli immobili e alla loro distanza da Cagliari città.